



INFORME DE ALINEACIONES PARA PERMISOS DE CONSTRUCCION

Fecha y hora del Informe: 5/07/2017 11:33:47 AM

I.M. - Div. Espacios Públicos y Edificaciones - Servicio Contralor de Edificaciones
RIGE DECRETO N° 28.242 DEL 10/09/1998 y modificativos(PLAN MONTEVIDEO)

EL VOLUMEN IV DEL DIGESTO DEPARTAMENTAL CAMBIO SU DENOMINACION,
ESTRUCTURA Y NUMERACION.

Ver Dto. JDM N° 34.870 de 25 de noviembre de 2013, arts. 2°, 3° y 11°, este último en la redacción dada por Dto. JDM N° 34.889 de 5 de diciembre de 2013, art. 1°.



Resultado de la consulta:

DATOS IDENTIFICATORIOS

Nro. de Padrón:	Carpeta Catastral:	* Área Total (en m ²):
14953	777	7978

DATOS GENERALES:

Subcategoría:	Área diferenciada y/o Estructurador:	Uso preferente del suelo:	Planes especiales:	Régimen de gestión del suelo:	Monumento histórico ó bien de interés departamental:	Subzonas Protegidas:
Suelo Urbano Consolidado Central	Art.D.202. Centro	Polifuncional		General	Ver Listado gestionado por la Unidad del Patrimonio.	No

Si el predio ha sido declarado bien de interés Departamental o monumento histórico nacional, corresponde aplicar el Decreto N° 26.864 del 5/10/1995 y complementarios.

En caso que el padrón esté inserto en subzona protegida o sobre ramblas, avenidas o bulevares y en él existan construcciones anteriores a 1940 debe gestionarse "Fase A" en el Servicio de Contralor de Edificaciones.

Para los inmuebles y vegetales declarados de interés Departamental y sus predios linderos corresponde "Fase A".

Si el pavimento de la vía pública que enfrenta no es definitivo, deberá solicitar la cota de rasante proyectada ante el Serv. de Estudios y Proyectos de Vialidad.

DATOS ALINEACIONES:

Retiro frontal:	Retiro lateral:	Retiro posterior:	FOS Art. 155.1 a 155.5	Observaciones:
0 metros	No corresponde	No corresponde	100 %	El FOS se aplicará sobre la sup. libre de servidumbres de no edificación

Para el caso de **establecimientos industriales** ver Art. 312 del Dec. 29118.

Ochava reglamentaria para predios esquina. Ver Vol. XV - Título 1 - Cap. 1 - Arts. D. 3186, 3187 y 3193.

Retiro frontal para predios ochavados o afectados por ochavas. Ver Arts. 128 y 129

Para todos los predios donde el F.O.S. es menor o igual al 60% , que posean un fondo (largo del predio) mayor o igual a 25 metros y que no estén comprendidos en las excepciones del Art. 117, corresponde aplicar el Art. 151.

En este informe se indica el retiro frontal general, debiendo además tenerse en cuenta que, en aquellas zonas donde rige retiro frontal, los predios linderos o frentistas a espacio libre o senda peatonal deberán respetar un retiro de cuatro metros medidos desde el límite de dicho espacio o senda.(Ver Art.142.1)

Forma de medir los retiros frontales según Artículo D.127.

Para el cálculo del F.O.S. se tomará la superficie del predio libre de ensanche.

Si el F.O.S es del 100% el mismo se aplicará sobre la superficie libre de servidumbres de no edificación.

DATOS ALTURAS:

Altura mínima:	Altura máxima:	Gálbos:	Observaciones:
	27 metros	Con gálibo (ver Art.162)	Si el ancho de la calle es menor o igual a 16 metros, corresponde basamento según lo establecido en el Art. 202

Predios del Artículo D.205 comprendidos en el Plan Goes y con Altura Máxima igual a 9m.: Rigen excepciones si se cumplen las condiciones establecidas en el mencionado Artículo D.205.

Para el caso de Viviendas de Interés Social corresponde aplicar Art.D.233.2

Si por sus frentes rigen alturas diferentes, ver Art. 161.

Para predios esquina con basamento corresponde Art. 161.1.

Si la altura proyectada es mayor o igual a 13.50m corresponde profundidad, ver Art. 165.

Acordamiento (optativo u obligatorio): Arts. 168 a 171.

* El área del predio que figura en este informe es a título ilustrativo. El dato preciso se obtiene consultando plano de mensura.

Los artículos mencionados en este informe los encontrará en el DIGESTO DEPARTAMENTAL en el sitio web:
<http://normativa.montevideo.gub.uy/indice/51202>

Nro. de Padrón:

14953